Maribo Hallerne

Udviklingsplan | udarbejdet af Thorup Gruppen | 10.10.14

0.2 Ide & målsætning

Med udgangspunkt i projektoplæg udarbejdet af Center for Idræt og Arkitektur september 2012, giver dette projektforslag et bud på en udviklingsplan, som giver Maribo Hallerne unikke muligheder for at tiltrække bruger og turister. De væsentligste punkter for disponering af udvidelserne har været:

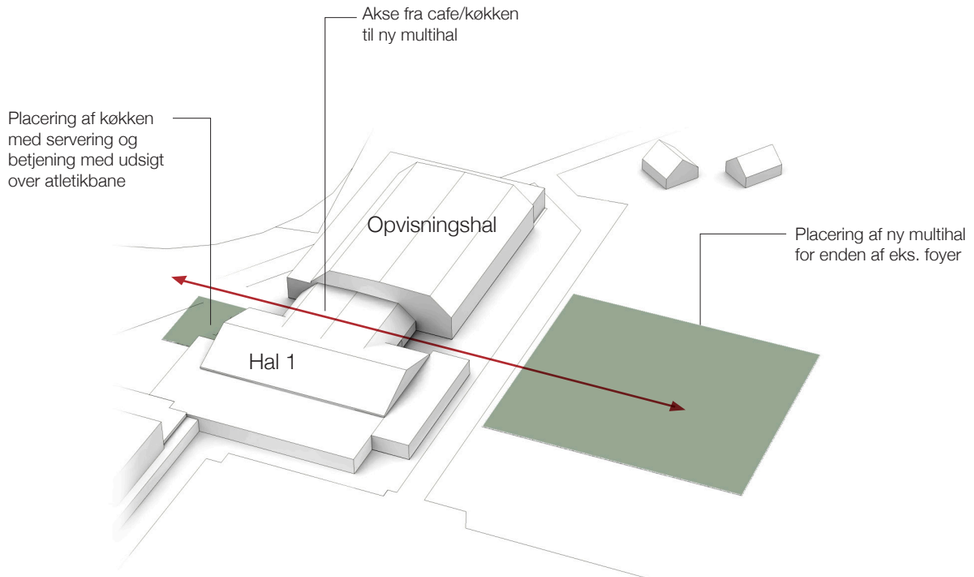
- At skabe et projekt med udgangspunkt i eksisterende logistik så der opnås et sammenhængende center.

- At skabe nye rammer for nye tilbud, samt inddragelse af nye brugergrupper, herunder også dem der ikke dyrker idræt.

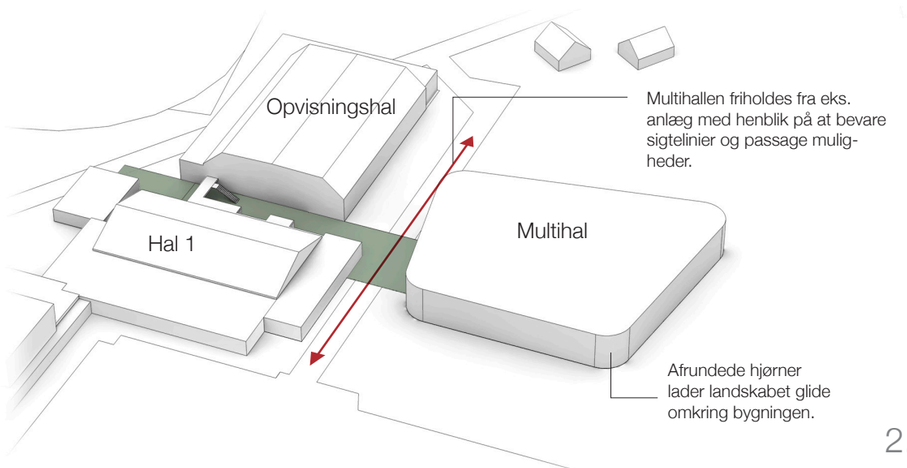
- At indarbejde vandrerhjemmet, som i kombination med centerets faciliteter giver attraktive overnatningsmuligheder for turister og kursister.

Placeret nord for opvisningshallen i et parklignenede miljø bliver den nye multihal et markant landmark for idrætscentret i sig selv, og for byen som helhed. Ved at tænke i multianvendelighed, fleksibilitet og synergieffekter sigter oplægget mod at udvidelsen kan danne basis for en sund forretning.

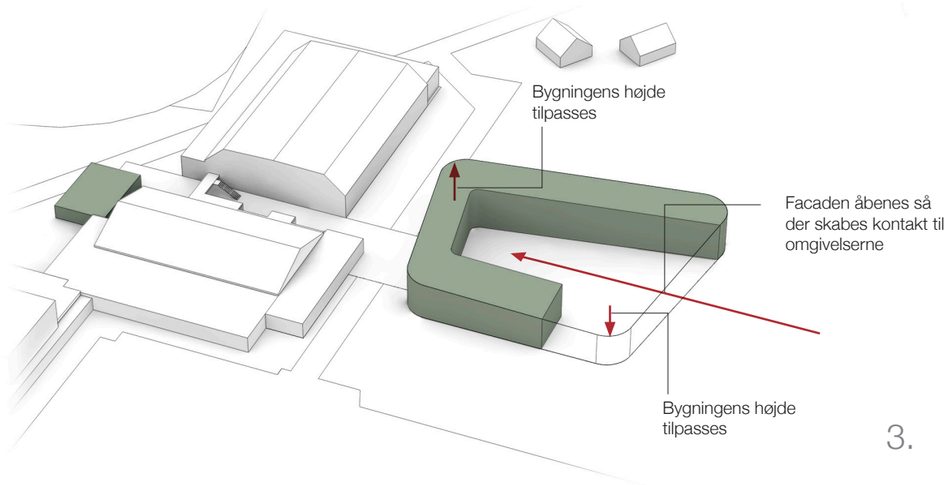
0.3 Udformning



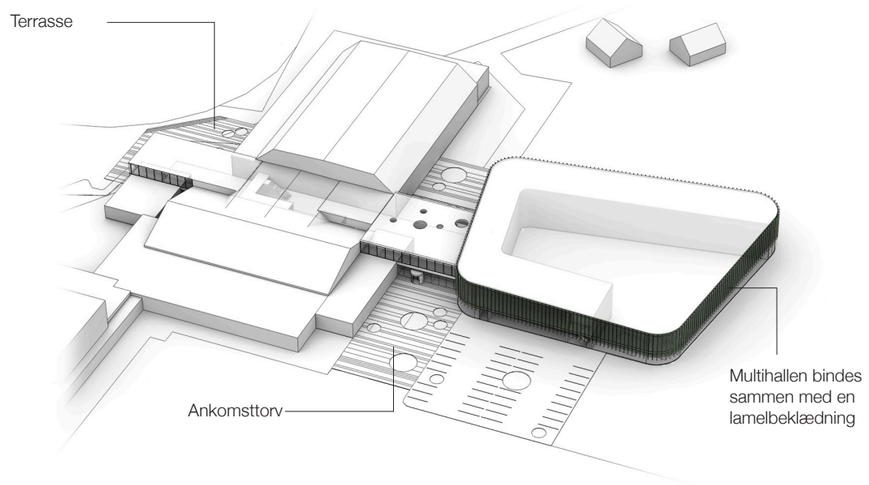
1.



2.

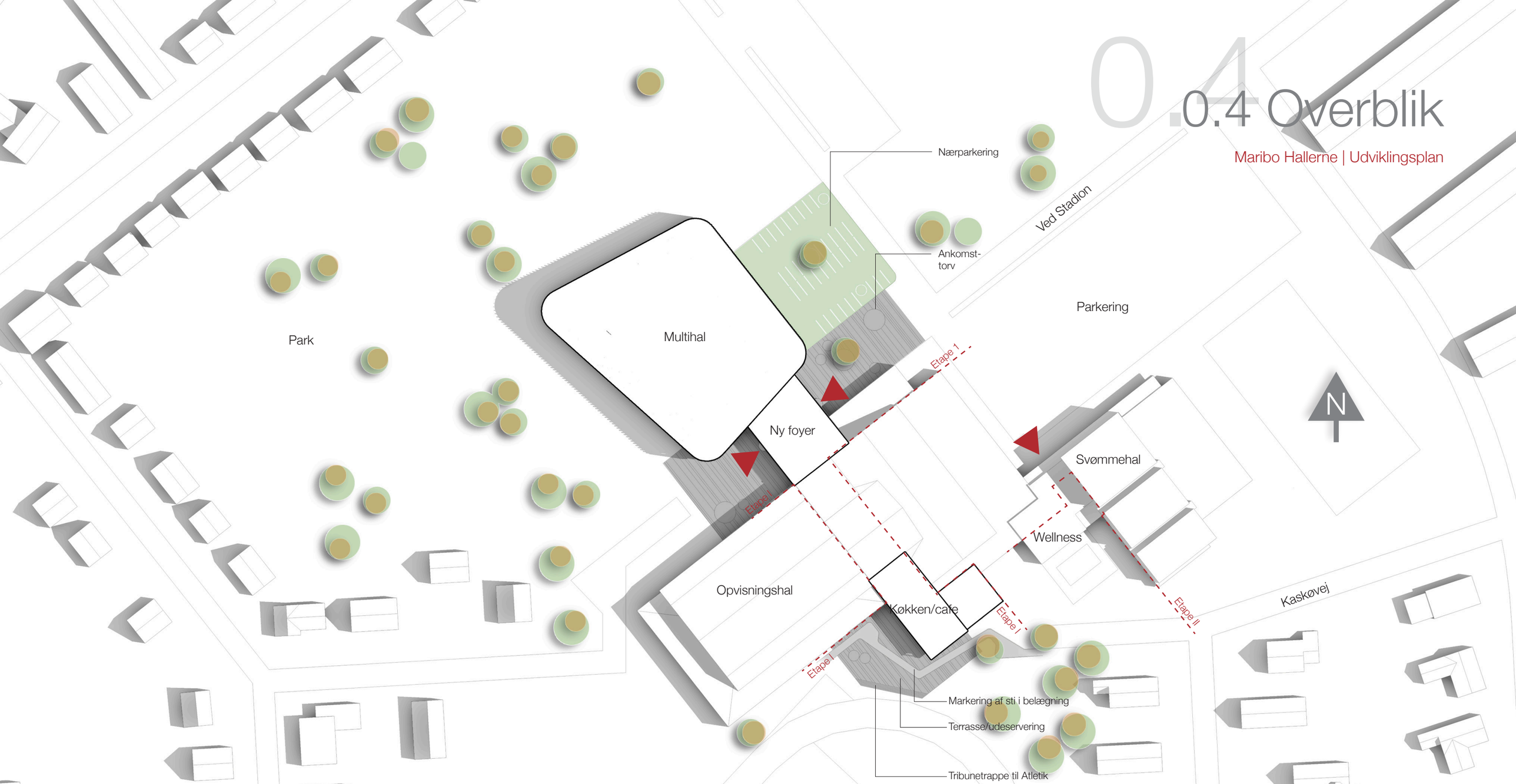


3.



4.

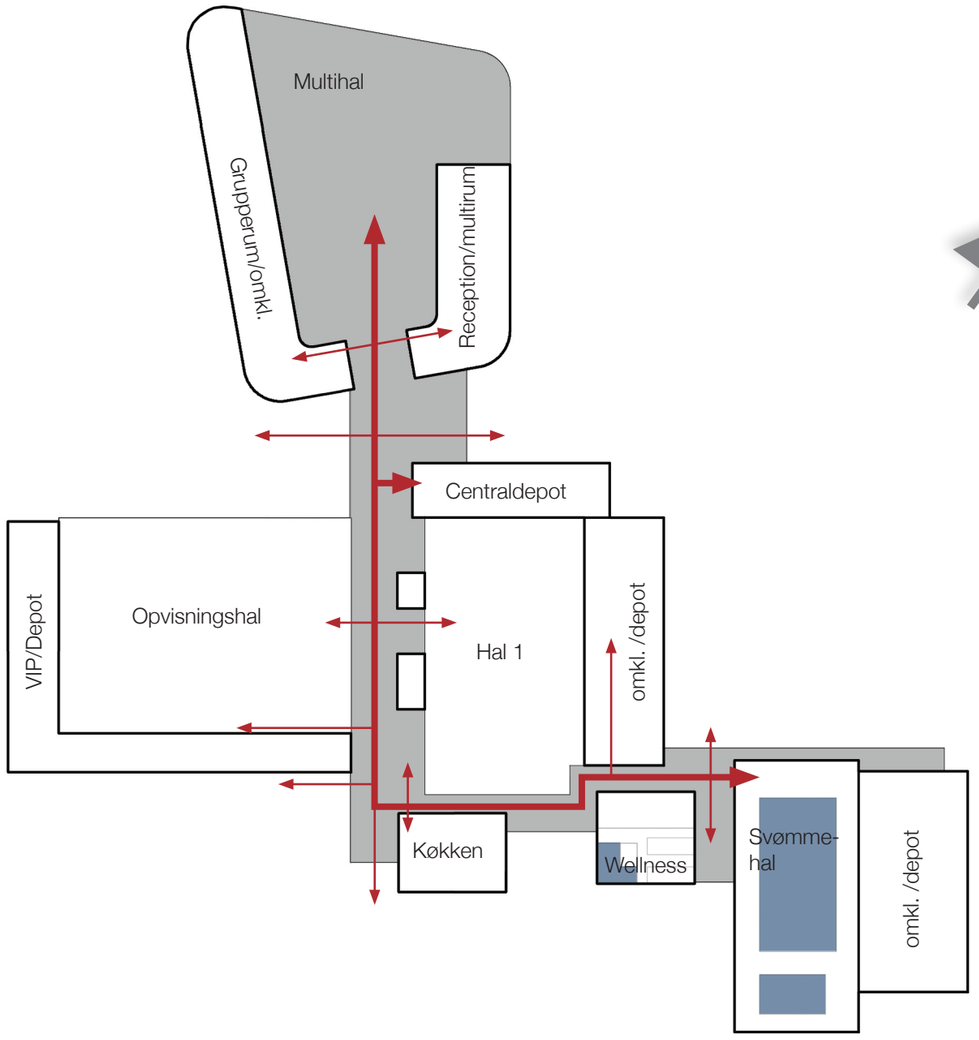
0.4 Overblik



Arealopgørelse

Etape I	6081 m^2
Etape II:	307 m^2
	(Heraf: 164 m^2 ombygning)

Beliggenhedsplan 1: 1000



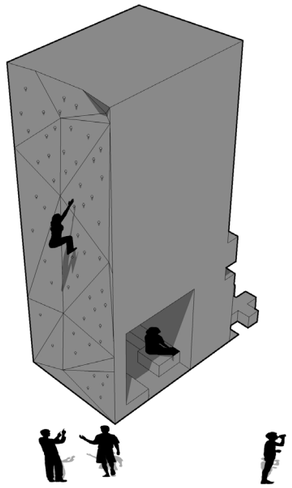
Et væsentligt karakteristika ved Maribo Hallerne er, at centret kan tilgås fra alle sider, og således ikke har egentlig bagside. Ambitionen er at fortsætte denne tankegang og skabe et helhedsorienteret center, hvor de nye faciliteter naturligt indskriver sig i den eksisterende bygningsmasse,

Den nye multihal placeres i det grønne arealer nord for opvisningshallen, hvorimellem deretableres en ny hovedindgang, der klart markerer sig for de besøgende. Med tilføjelsen af nye multihal og den nye foyer forskydes centrets tyngdepunkt. En bevægelsesakse der går fra eksisterende svømmehal til den nye multihal, er det centrale element, der binder centret sammen. Bevægelsesaksen følger gangarealerne, der aktiveres som et idrætstorv, med en mangfoldighed at idrætstilbud. I denne transformation åbnes eksisterne bygningsmasse mod gangarealerne, så der skabes et levende center med en høj grad af åbenhed.

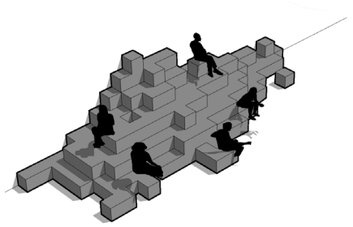
Midt på bevægelsesaksen etableres et nyt køkken med tilhørende cafeudsalg. I umiddelbar nærhed er der gode opholdsfaciliteter, både ud- og indvendigt. Udsalget placeres synligt fra både den nye og den eksisterende del af centret. Eksisterende køkken omdannes til wellnesscenter, med direkte adgang fra eks. svømmehal, og faciliteter der tillader private aktører at drive klinikker og behandlingstilbud.

0.6 Bevægelse & oplevelse

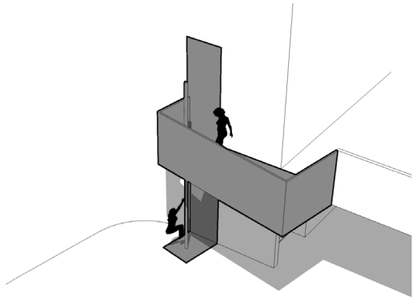
Maribo Hallerne | Udviklingsplan



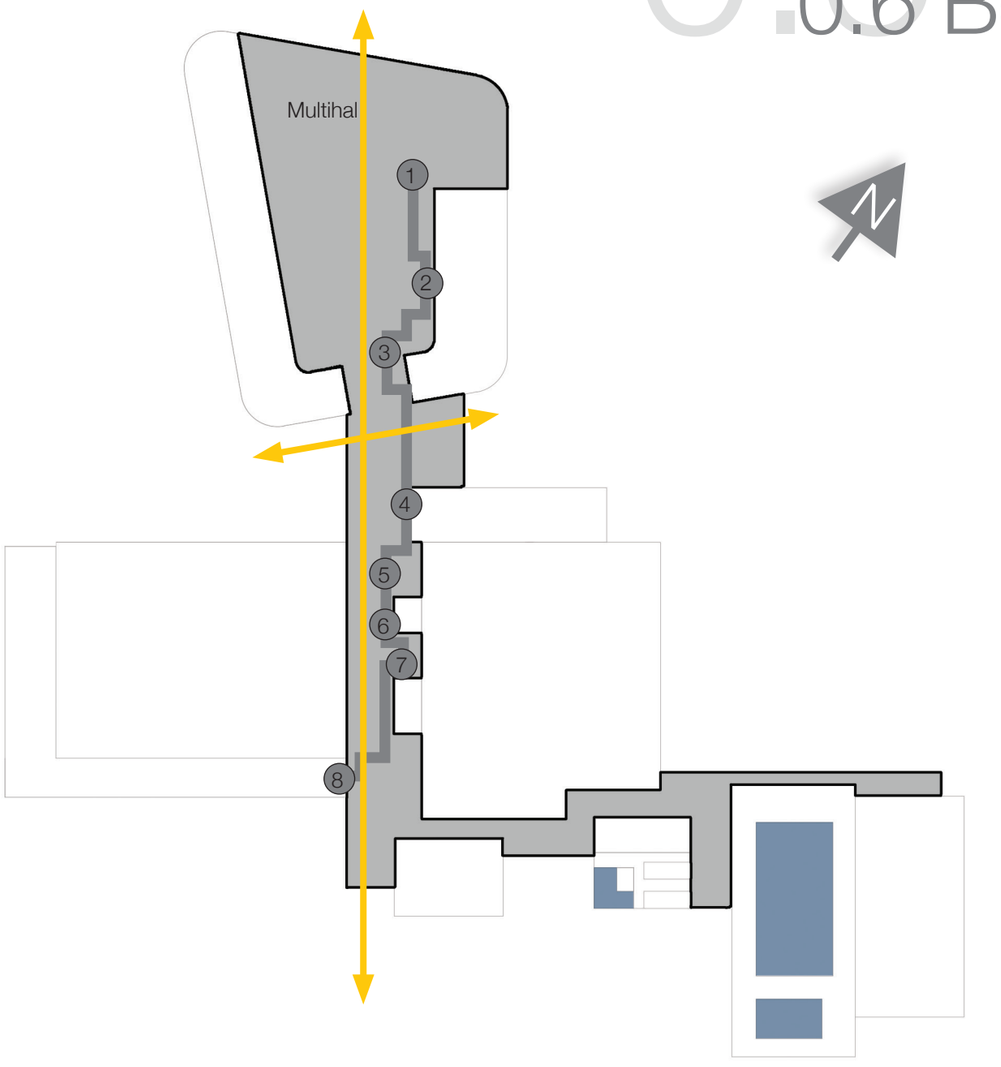
1: Klatretårn



2: Kravletribune



3: Pæl



Centeret bindes sammen af det rum, der opstår når den eksisterende mellembygning forlænges. Udvidelserne er organiseret så der opstår en visuel forbindelse med kik på tværs af foyeren, og på langs af mellembygningen. På langs af denne visuelle forbindelse udvikles et bevægelsesrum, der udfordrer sind og krop og indrager bevægelse i flere af centrets dimensioner.

Bevægelsesrummet er en betegnelse for en række elementer, der aktiverer centerets forbindelsesarealer i et rumligt samspil mellem stueplan og løbegangen på 1. sal. Der er arbejdet med at inddrage forskellige oplevelser; fra udfordring af bevægelse, til hygge og afslapning. Alle elementer udføres med overflader og farver, som skaber sammenhæng og genkendelse. Overordnet omfatter bevægelsesrummet:

1: Klatretårnet som udnytter multihallens højde, og tilbyder mulighed professionelle klatrefaciliteter. Indvendigt etableres et rum, der kan bruges til hvile og hygge.

2: Kravletribunen,der bygger sig op af væggen i multihallen. Den er udformet med niveauspring de udfordrer motorikken. Tribunen er et naturligt mødested før og efter idrætsaktiviter, og kan bruges ved instruktioner o.a.

3: Pælen som skaber en smutvej fra 1. salen halgulvet.

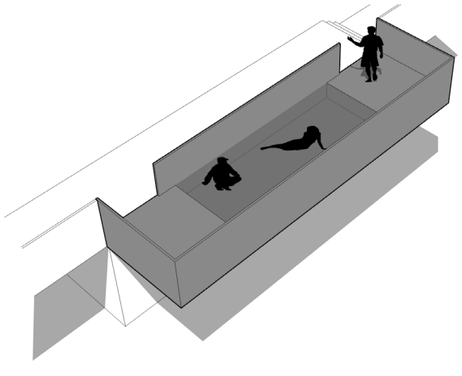
4: Balkonen, der springer frem over depotet, udføres med kravlenet.

5: En tribune som danner samlingssted for orientering af mindre grupper. Under tribunen er der en hemmelig hule.

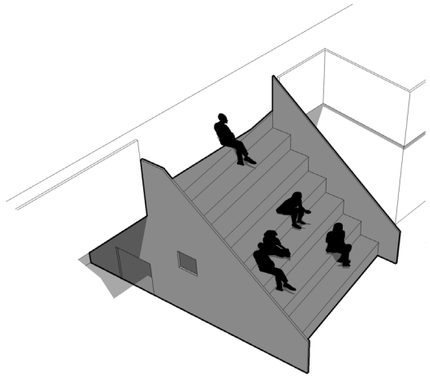
6: Labyrintet er en omvej fra 1. sal til stueplan.

7: En skov af reb med klatremuligheder mellem stueplan og første sal.

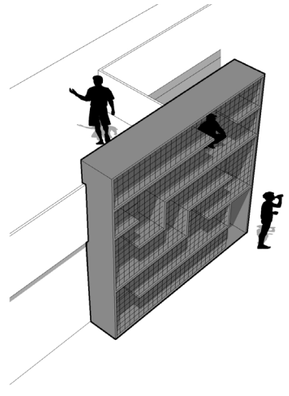
8: Av-hulen med mulighed for forskellige hyggelige og afslappende aktiviteter.



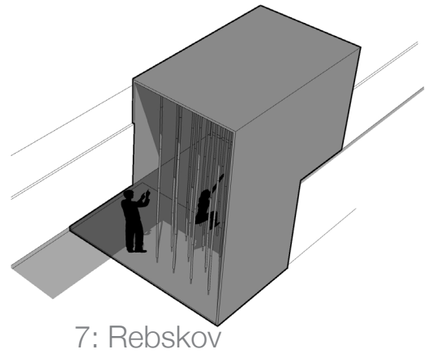
4: Balkon med kravlenet



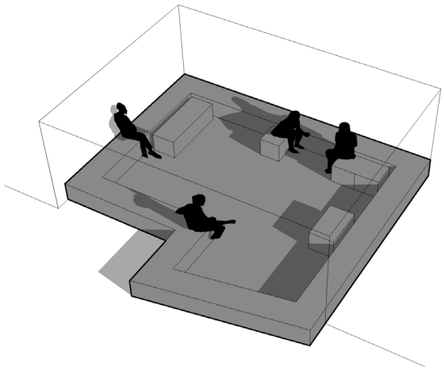
5: Tribune m. hemmeligt rum



6: Labyrint



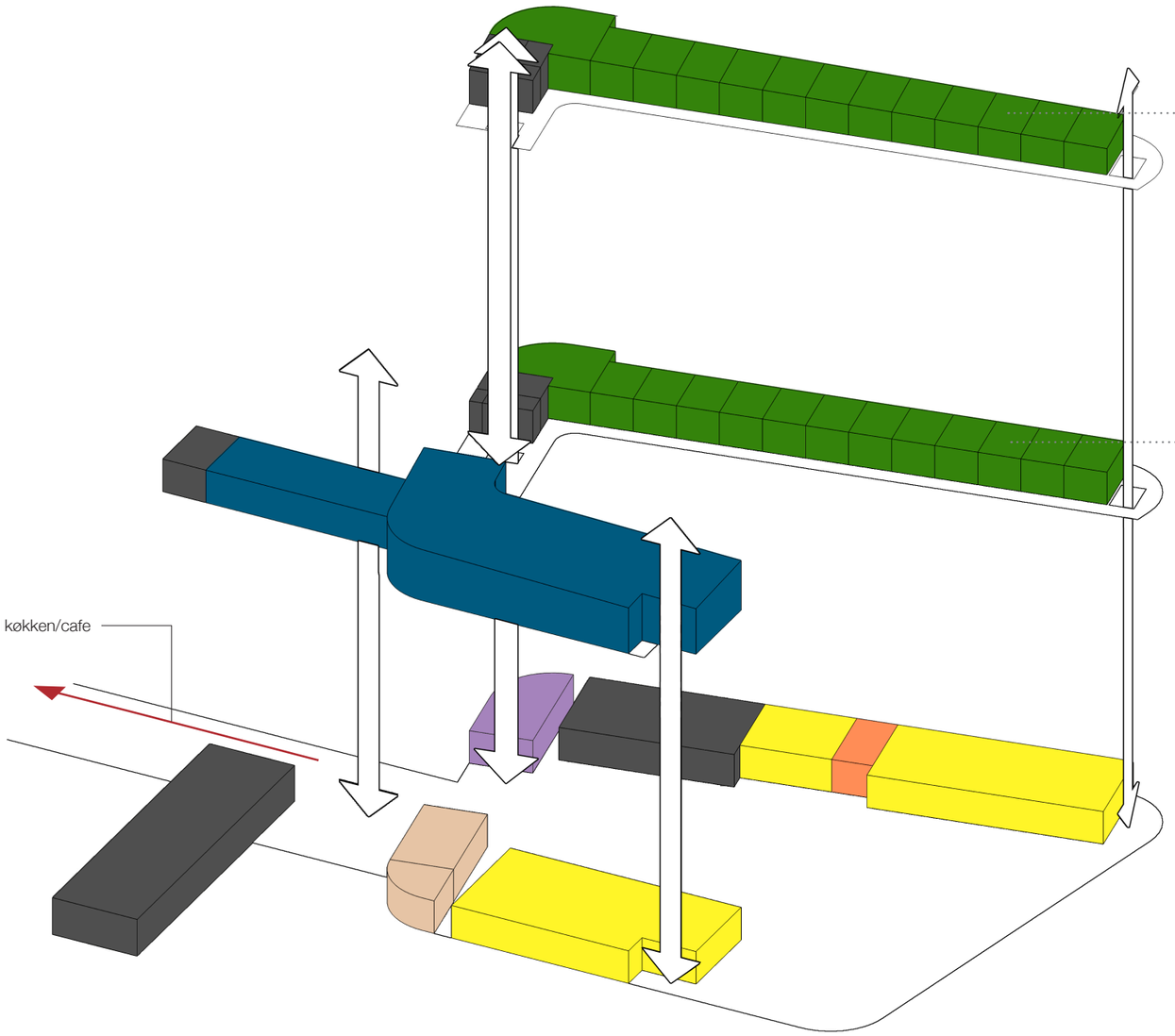
7: Rebskov



8: AV-hule

0.7 Rumfordeling

Maribo Hallerne | Udviklingsplan



Multihallen

2. Sal
12 værelser, vandrerhjem
Linneddepot
TV-stue, vandrerhjem
Studierum, vandrerhjem

3 toiletter, heraf 1 HC

1. Sal
12 værelser, vandrerhjem
Køkken/spiserum, vandrerhjem
Llinneddepot

4 toiletter, heraf 1 HC

Fitness
Spinning
Gruppe-/dans/multirum

Fest/Aktivitetsrum
Anretterkøkken
Depot

Grundplan:
Multihal
Spingfaciliteter
Hejsevæg
Bordtennis/dans
Foyer

Køkken
Cafeområde

Centraldepot
2 stk omklædning
Depot

Lektiecafe/Kreativt værksted/garderobe
Grupperum
Gymnastiforening

Reception
Kontor
Toilet
Spiserum
Møderum
Depot
personalegarderobe

Disponeringen af byggeriet tager udgangspunkt I en overordnet betragtning om de enkelte faciliteters krav til tilgængelighed, areal, lysindfald m.m. Hensigten er at skabe et center, som er logisk at bruge, og hvor interessekonflikter undgås. Overordnet disponeres udvidelserne i forlængelse af eks. mellembygning. I den ene ende placeres køkken, cafe og serveringsområder, og i den anden ende placeres den nye multihal. Multihallen indrettes I tre planer bundet sammen af trapper, og elevator, med transparens og åbenhed som gennemgående tema.

Centerets nye hovedindgang bliver den ny foyer, som indrettes en ny reception med tilhørende depot og mødefaciliteter. Herfra er der godt overblik og god mulighed for at vejlede centerets brugere.

Multihallen indrettes I åben forbindelse med det øvrige center - således bevares fællesskabsfølelsen. Multihallen indeholder springudstyr, og kan opdeles, så flere aktiviteter kan foregå simultant.

Let trukket tilbage fra fællesområderne indrettes et rum til lektiecafe og kreativt værksted. Ved større arrangementer kan rummet bruges som aflægningsplads til garderobe.

Omklædningsrummene tilgåes ligeledes fra fællesarealerne, og indrettes efter moderne standarder der tager højde for tidens tendenser, herunder den individuelle sportudøvers ønske om behagelige lokaler. I forlængelse af omklædningsrum indrettes grupperum, foreningslokale samt lokale til bordtennis/dans. Ved afholdelse af konferencer kan grupperummene tilgåes direkte fra vandrerhjemmet. I modstående side af multihallen placeres multirum, der forberedes til opdeling til andre aktører.

1. salen nås via et åbent trappeløb. For enden af dette ankommer man til et venteområde med overblik og adgang til fitness og vandrerhjemmet. Via en gangbro er der adgang til eks 1. sal, og grupperum.

Fitness indrettes med store glaspartier, og fleksible rum. Fra placeringen på første sal har aktørerne en unik udsigt over center og omgivelser. Instruktør/betjening placeres med overblik over alle fitnessarealerne. Eksisterende fitness indrettes til VIP-lokaler

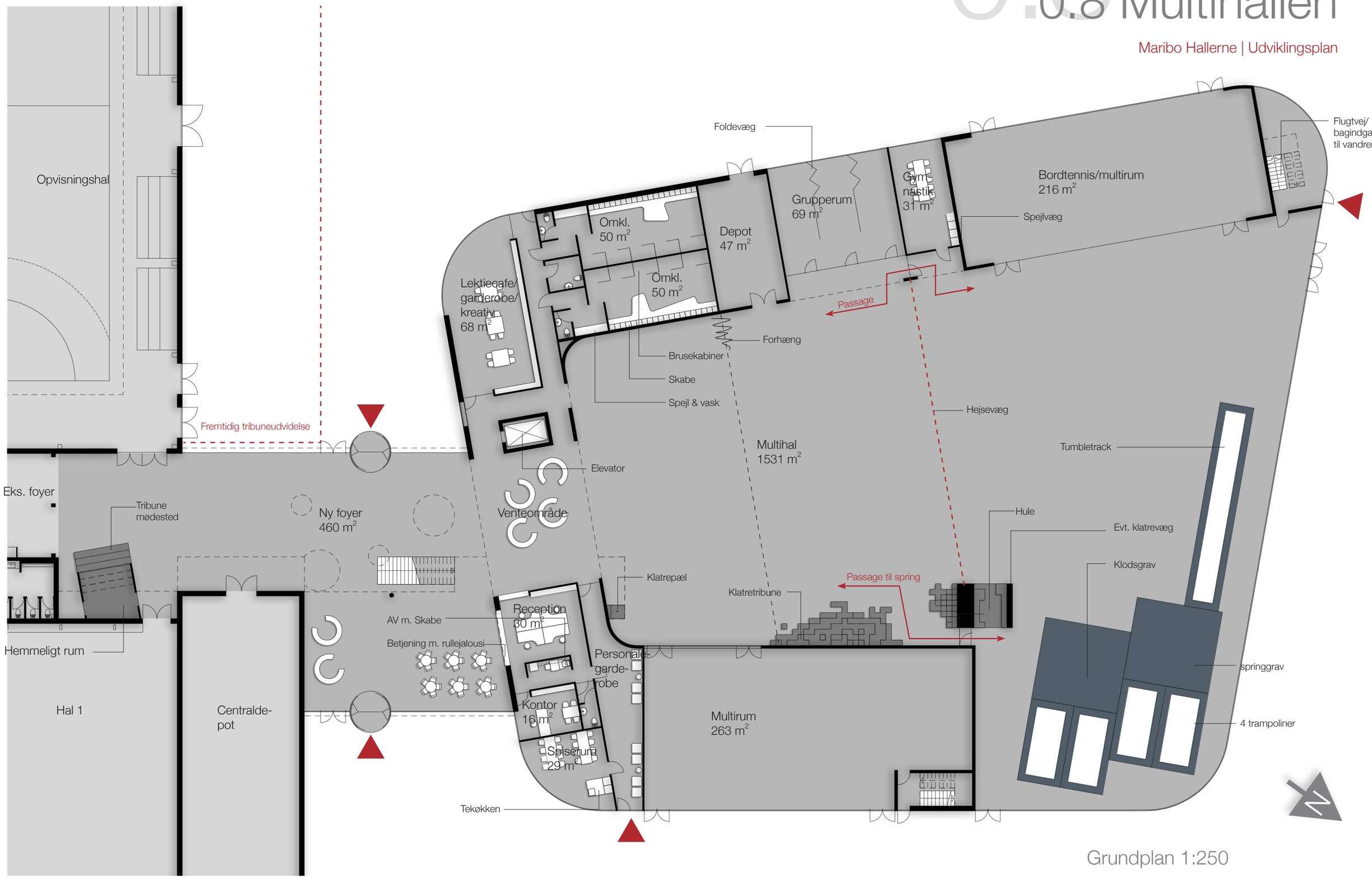
Vandrerhjemmet indrettes med 24 enheder fordelt på 1. og 2. sal - I alt 96 sovepladser. Som lyddæmpende foranstaltning indrettes alle lejligheder med to lyddæmpende døre mellem hal og sovepladser. På 1. sal placeres velindrettet køkken med spisepladser, mens det tilsvarende lokale på 2. sal indrettes som tv-stue med tilhørende studierum. I begge planer indrettes linned/rengøringsdepoter.

Faciliteterne på 1. og 2. sal tilgås via en åben balkon med. Både på 1. og 2. sal indrettes toiletter til fælles afbenyttelse. I tilknytning til de enkelte faciliteter indrettes depoter. Disse suppleres af et centralt depot indrettet i eksisterende bordtennislokale.

Køkkenudvidelsen omfatter nyt køkken, med tilhørende cafeområde. Fra køkken og cafe er der udsigt og udgang til en stor terrasse, som er delvist overdækket. Festlokalerne er placeret på 1. sal over cafeområdet, med udsigt over atletikarealerne, og er indrettet med eget anretterkøkken og foldevæg. Via den eksisterende elevator er kort vej fra det ny køkken til festlokalerne.

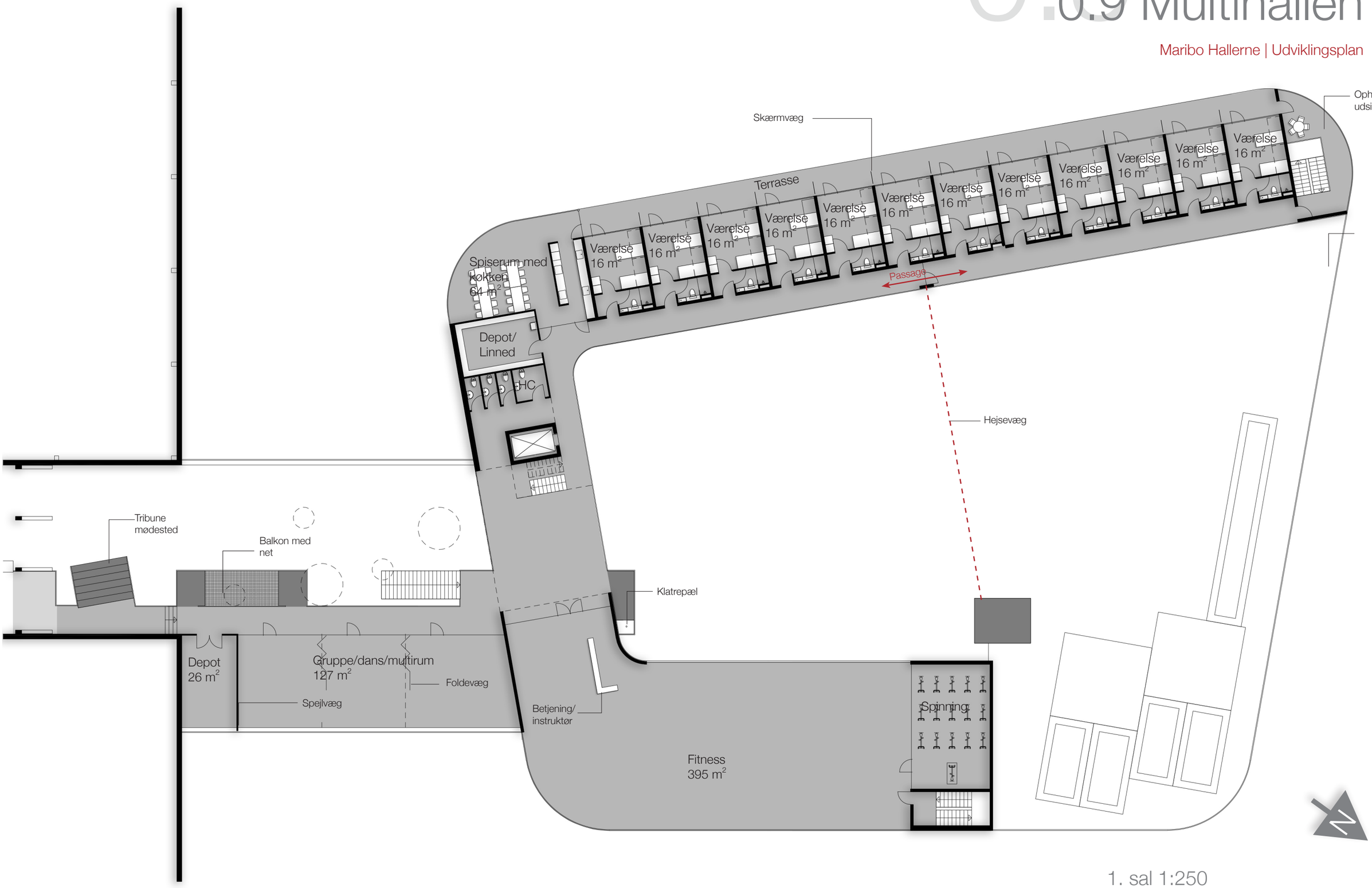
0.8 Multihallen

Maribo Hallerne | Udviklingsplan



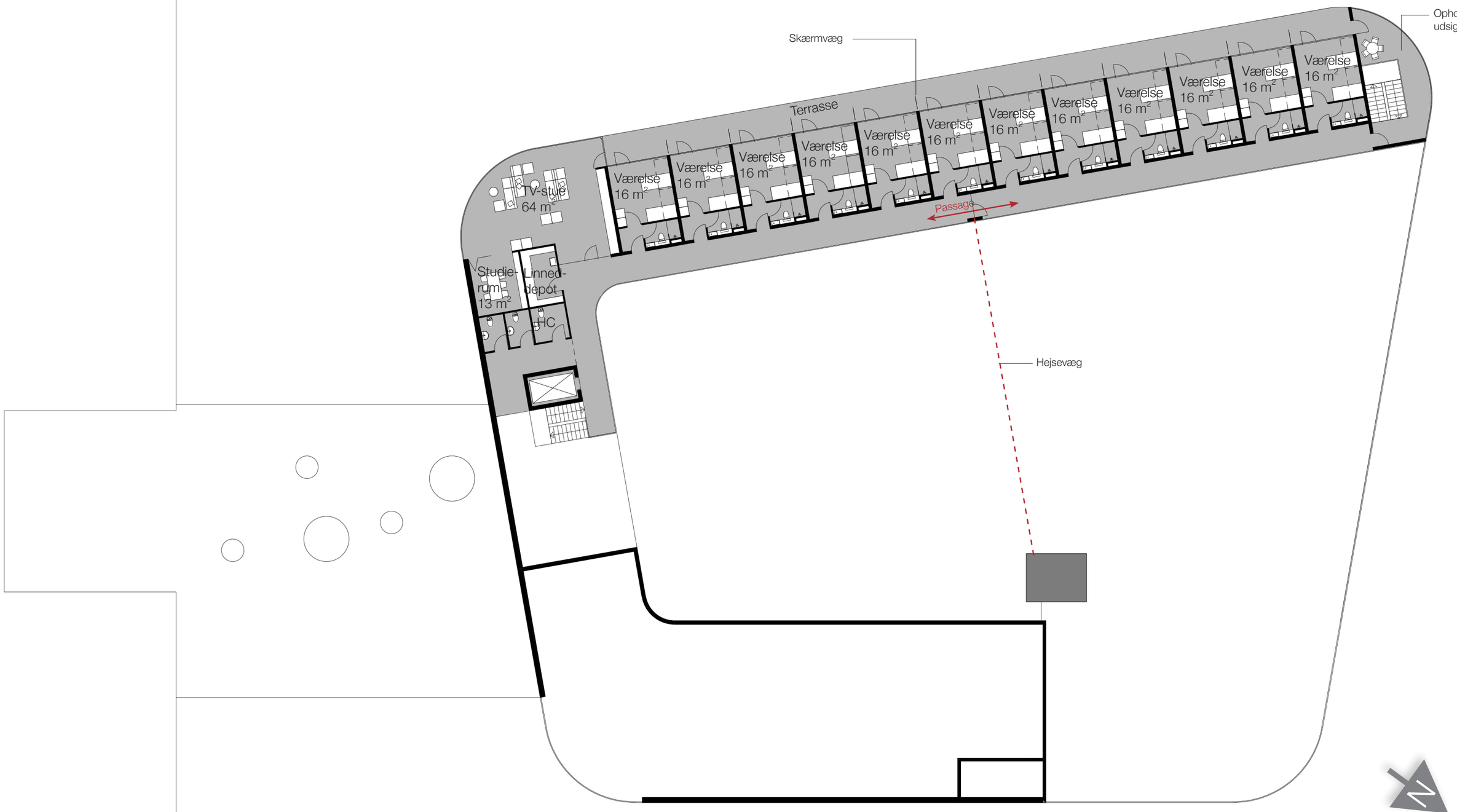
Grundplan 1:250

0.9 Multihallen



1. sal 1:250

0.10 Multihallen



2. sal 1:250

0.11 Multihallen

Maribo Hallerne | Udviklingsplan

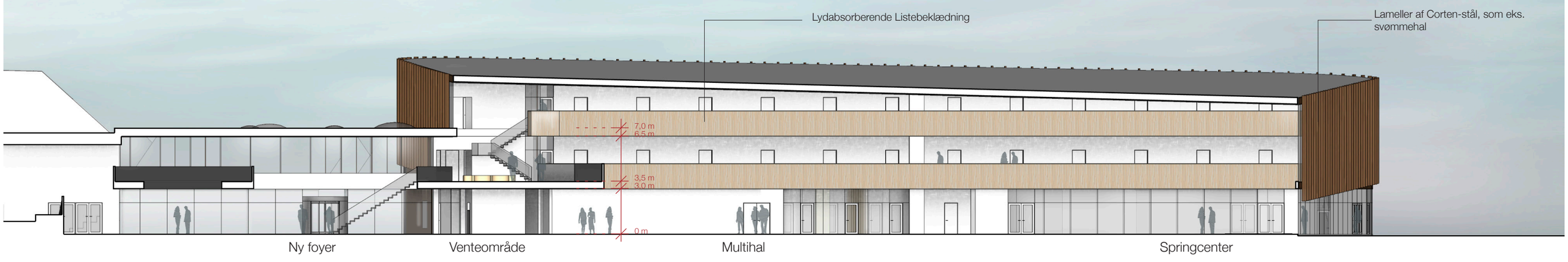
Valget af materialer tager udgangspunkt i ønsket om at skabe en bygning, der udvendigt tilgodeser sine omgivelser, mens der indvendigt skabes et behageligt miljø. Overalt tilstræbes en brug af materialer der kræver et minimum af vedligehold, og således ikke bealaster driften unødigt.

Indvendigt arbejdes der med lyse overflader, der understøtter de stor lysindfald. Et vigtigt parameter er, at der lydmæssigt dæmpes mest muligt. Lofterne beklædes med træbeton, og gulvene i fællesarealerne beklædes med trinlydsdæmpende gummigulv. I multihallen etableres en lyddæmpende listebeklædning, som desuden understreger balkonenes svungne linier.

Udvendigt inddrages det eksisterende materialevalg i en ny og moderne komposition; med reference til svømmehallen benyttes cortenstål til beklædning af facader og lammeller. Cortenstålets har en helt særegen glød, der filterer og reflekterer lys I en vælд af nuancer.

Glasarealerne opblødes af felter med materet glas, som har den egenskab at det fordeler lyset og forhindrer blændingsgener, samt hindrer indbliksgener.

Hvor den nuværende Svømmehal med sine kantede former står som et symbol på tidligere tiders ambition og handlekraft, vil den nye blødt formede bygning fremhæve sig selv som et eksempel på et center der imødegår fremtidens krav til idrætsfaciliteter.



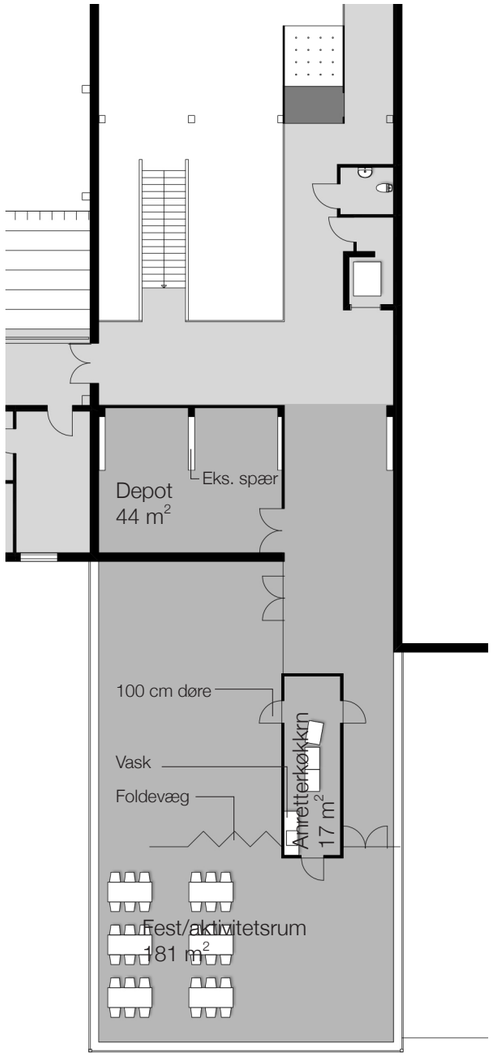
Længdesnit 1:250

0.12 Multihallen

Tværsnit 1:250

0.13 0.13 Cafe/Wellness

Maribo Hallerne | Udviklingsplan



1. sal 1:250

Grundplan 1:250

Det nye køkken placeres som en selvstændig enhed i direkte tilknytning til betjening og cafe. Køkkenet udformes i en størrelse og indretning der understøtter arbejdsgangene og giver mulighed for servicering af store arrangementer. Køkkenet indrettes med egne personalefaciliteter, herunder garderobe, personalerum/kontor og toilet/bad

Et åbent cafemiljø indrettes i centerets fællesareal, hvor der generelt arbejdes med at skabe øget åbenhed. Barrierer i form af døre og vægge fjernes eller erstattes delvist af glas, alt med henblik på at skabe et livligt opholdsmiljø. På 1. sal indrettes et multifunktionelt festlokale, med anretterkøkken og udsigt over atletikstadion.

Hvor eks. køkken og servering lå indrettes nyt wellnesscenter, med behandlerrum, spabassin, dampbad m.v, oggår fint i spænd med centrets øvrige tilbud.

0.14 Visualisering

Ankomstpladsen

0.15 Visualisering

Den nye foyer

0.16 Visualisering

Multihallen

0.17 Visualisering

Venteområde foran fitness